



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

St-401/2024-51

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o. „u stečaju“ OIB: 01629444750, Krnica, Duga Uvala 1, dana 28. svibnja 2025.,

riješio je

I. Saziva se skupština vjerovnika za dan 13. lipnja 2025. u 12:00 sati u prostorijama Trgovačkog suda u Pazinu, Dršćevka 1, sudnica broj 6.

II. Na skupštinu vjerovnika pozivaju se:

- svi stečajni vjerovnici,
- svi stečajni vjerovnici s pravom odvojenog namirenja,
- stečajni upravitelj.

III. Dnevni red skupštine vjerovnika:

1/ Donošenje odluke o prijedlogu stečajne upraviteljice u vezi unovčenja četiriju garaža (E-37, E-114/, E-180 i E-181);

2/ Rasprava o dopuni izvješća stečajne upraviteljice od 27. svibnja 2025. godine;

3/ Donošenje odluke u vezi izlučnog zahtjeva društva GE-PE d.o.o. „u stečaju“ na nekretnini upisanoj u zk.ul.br.6640 k.o. VRAPČE NOVO, kč.br. 6941/1:

16. Suvlasnički dio: 72/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) stan broj 16 - dvosobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaoonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovanje, soba, i loggia, netto površine 49,20 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 16 u podrumu netto površine 2,73 m² a korisne vrijednosti 1,36 m² što čini netto ukupnu površinu 50,56 m² - ulaz 1 - Zagrebačka cesta br. 76a,

37. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37) garaža oznake G13 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m² a korisne vrijednosti 13,23 m², što čini netto ukupnu površinu 13,23 m²- ulaz 1 - Zagrebačka cesta br. 76a:

4/ Donošenje odluke u vezi davanja suglasnosti skupštine vjerovnika na prijedlog stečajne upraviteljice za pokretanje parničnog postupka radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji - Ugovora o ustupu potraživanja zaključenog dana 29.

prosinca 2023. između ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o. kao ustupitelja i ISTO GRUPA d.d. Varaždin kao preuzimatelja na kojem je ovjeren potpis uprave društva dana 03. prosinca 2024. uz prethodno predumjivanje predvidivih troškova parničnog postupka u iznosu od 3.094,00 EUR u roku od 15 dana od dana održavanja skupštine vjerovnika onih stečajnih vjerovnika koji su suglasni sa pokretanjem postupka, uz istovremenu suglasnost stečajnoj upraviteljici za izdavanje punomoći odvjetniku koji će zastupati stečajnog dužnika u parnici (ustup potraživanja po osnovi troškova odvjetničkih usluga priznatih sudskom odlukom);

5/ Donošenje odluke o (ne)pokretanju postupka za pobijanje dužnikovih pravnih radnji – Ugovora o ustupu tražbine između ISTO Industrogradnja d.o.o. i ISTO Upravljanje d.o.o. od 29. prosinca 2023. (u odnosu na tražbinu utvrđenu u stečajnom postupku nad Industrogradnja d.d. u stečaju);

6/ Razno.

Obrazloženje

1. Temeljem čl. 104. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 75/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ), u vezi s čl. 103. st. 1. SZ-a, na prijedlog stečajne upraviteljice te stečajnih vjerovnika iz čl. 104. st. 1. t. 4. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 28. svibnja 2025. godine

Stečajna sutkinja:
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. SZ-a). Žalba se dostavlja putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-oglasna ploča suda,
- stečajna upraviteljica,
- razlučnim vjerovnicima:
 - vjerovnik RH, Porezna uprava, putem ŽDO u Puli,
 - vjerovnik CREDO BANKA d.d. u stečaju, putem st. upraviteljice Ankice Čenić,
 - vjerovnik ISTO NEKRETNINE d.o.o.
 - vjerovnik EPSILON ZETA d.o.o. Karlovac
- Mirela Paola Badovinac Badovinac i Nikola Frlan, oboje po pun. Tomislavu Grahovcu, odvjetniku iz Zagreba
- GE – PE d.o.o. „u stečaju“ putem stečajnog upravitelja

Broj zapisa: **9-30878-1b55d**

Kontrolni broj: **0bc19-f1137-1efbf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.